

CENT QUATRE #104 PARIS

lieu infini d'art
de culture
et d'innovation
direction
José-Manuel Gonçalves

entrée du public
5 rue Curial
administration
104 rue d'Aubervilliers
75019 Paris
01 53 35 50 00
www.104.fr

Le CENTQUATRE-PARIS recrute

Responsable des marchés d'exploitation et des travaux F/H

CDI

reference : DT RMT

Le CENTQUATRE-PARIS, établissement artistique de la Ville de Paris, est un espace de résidences et de production pour les artistes du monde entier. Pensé comme un abri des esthétiques artistiques et culturelles, il donne accès à l'ensemble de arts actuels au travers d'une programmation résolument populaire et contemporaine. Avec plus de 39 000 m² de surface, c'est aussi un lieu à vivre avec des commerces, des restaurants et des espaces consacrés aux pratiques artistiques amateurs et à la petite enfance. 104factory, l'incubateur du CENTQUATRE-PARIS, héberge et accompagne des start-up innovantes dans le champ des industries culturelles et créatives. Fort de la richesse de sa programmation, de la diversité de ses réseaux de partenaires, de sa fréquentation et de sa notoriété, le CENTQUATRE-PARIS est aujourd'hui un établissement artistique majeur dans le paysage francilien.

Objectifs :

Au sein du service bâtiment du CENTQUATRE-PARIS de la Direction technique, sous la direction du responsable bâtiment, vous collaborez avec le chef de service sécurité pour la partie maintenance, le responsable juridique et financier et la juriste – gestionnaire marchés. Vous êtes également en lien avec les différents prestataires de services attributaires des marchés d'exploitation, maintenance, entretien, sécurité, les contrôleurs techniques, les assurances pour la partie dommage aux biens etc.

Dans le cadre de la mission artistique de l'établissement, vous conduisez les consultations des marchés de maintenance multi technique, de sécurité et de nettoyage, assurez le suivi de ces marchés et garantissez le bon fonctionnement et la pérennité du bâtiment. Le budget prévisionnel d'entretien du bâtiment représente plus de 2,5 M€.

Missions :

- conduire les consultations des marchés de maintenance multi technique, de sécurité, de nettoyage et d'enlèvements de déchets : rédaction des CCTP, analyse des offres,
- superviser le suivi de leur exécution avec éventuellement la gestion des pénalités,
- piloter les consultations de fourniture d'énergie,
- piloter les projets de travaux dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage publique : études, consultations, suivi de l'exécution, suivi financier,
- participer à l'élaboration des programmes de travaux préventifs et curatifs,
- coordonner les travaux d'investissement pilotés par la ville de Paris, en lien avec la Section Locale d'Architecture du 19^{ième} arrondissement
- superviser la gestion de la maintenance assisté par ordinateur,
- gérer les relations avec les assurances pour la partie dommage au bien,
- de manière générale suivre l'ensemble des contrats qui concourent au bon fonctionnement de l'établissement et à son entretien et au confort du public, des salarié et des artistes.



Profil recherché :

Bac + 3 avec expérience dans un établissement accueillant du public, dont 2 ans en maîtrise d'ouvrage publique.

Savoirs et savoirs faire :

Connaissance du fonctionnement des établissements publics.

Maîtrise des procédures de consultations

Expérience de suivi de marché de maintenance multitechnique.

Connaissance des techniques et des équipements bâtementaires

Connaissance de la GMAO (gestion de la maintenance assistée par ordinateur)

Maîtrise de la conduite de travaux.

Maîtrise d'Autocad.

Comportements professionnels : esprit d'équipe, méthodique et rigoureux, aisance relationnelle et capacité de négociation, disponibilité et sens du service public.

Vous souhaitez intégrer l'équipe du CENTQUATRE-PARIS :

Envoyez votre CV, lettre de motivation + prétentions salariales par mail à recrutement.technique@104.fr, avec en objet DT **RMT**, avant le 6 novembre 2020.

Prise de dès que possible.

Rémunération selon expérience et suivant grille interne.