

**CENT
QUATRE
104
PARIS**

APPEL A PROJETS



**Offre de restauration
complémentaire mobile
22/07/2026**

Contexte

Le CENTQUATRE-PARIS, lieu de vie et du quotidien

Situé dans le 19^e arr., le CENTQUATRE-PARIS est un lieu vivant et chaleureux ! Avec ses boutiques, ses restaurants, son marché bio, son espace d'accueil enfants-parents et ses grands espaces sous les halles accessibles librement, il accueille habitants et habitantes, visiteurs et visiteuses, d'une fois ou au quotidien.

Avec un fort ancrage dans son quartier et ses alentours, le CENTQUATRE-PARIS tisse des liens durables avec près de 300 structures partenaires dans le Nord-Est parisien et en Seine-Saint-Denis : crèches, écoles, collèges, lycées, universités, associations, compagnies amateurs, centres sociaux ou médicaux. Toute l'année, des groupes et scolaires viennent visiter le lieu, découvrir des œuvres, échanger, et même pratiquer des activités artistiques.

Le CENTQUATRE-PARIS, lieu de création artistique

Le CENTQUATRE-PARIS est un espace dédié à la création et la diffusion artistique. Des artistes d'ici et du monde entier sont accueillis, à la fois en résidence pour imaginer et créer leurs spectacles, concerts et œuvres d'art visuel ou numérique, et aussi pour les présenter au public au sein d'un programme foisonnant. Théâtre, danse, cirque, musique, exposition : toutes les formes d'art s'y rencontrent.

Avec une attention particulière portée à l'émergence, le projet accompagne de jeunes artistes et compagnies professionnelles. Il accueille également des pratiques artistiques personnelles, librement sous ses halles, et au Cinq avec des espaces dédiés pour les associations locales ou les habitants et habitantes du quartier.

Le CENTQUATRE-PARIS, lieu d'innovation culturelle

Avec son équipe d'ingénierie culturelle 104ingénierie, le CENTQUATRE-PARIS développe des projets artistiques et conseille différents opérateurs culturels en France et à l'international, grâce à une expertise attentive à l'urbanisme et aux spécificités des territoires.

Avec son incubateur 104factory, le CENTQUATRE-PARIS accompagne des projets innovants à la croisée de l'art, des usages culturels et des technologies numériques. Il soutient de jeunes entreprises et organisations et favorise leurs collaborations avec les milieux artistiques et de la recherche.

Avec les entreprises, le CENTQUATRE-PARIS offre de nombreuses possibilités d'association pour co-construire des partenariats sur-mesure et porteur de sens.

L'accès au CENTQUATRE-PARIS est libre et gratuit pour tous.tes.

- Pratique artistique personnelle en individuel ou en groupe grâce aux espaces dédiés du [CINQ](#)
- Découverte par le jeu et l'immersion dans un environnement culturel et artistique de la [Maison des Petits](#) en famille
- Plaisir à flâner...

Son écosystème artistique et culturel participe de son attractivité et constitue l'un de ses atouts. Le public du CENTQUATRE-PARIS est globalement jeune, urbain et familial. Une partie du public qui le fréquente est issue du territoire proche mais une autre partie est issue du Grand Paris. Une part relative de touristes et visiteurs internationaux est également à noter.

Une communauté de commerces

Le CENTQUATRE-PARIS, établissement engagé, sensible aux enjeux sociaux et environnementaux, propose à son public des commerces de proximité en accord avec ses valeurs (accessibilité, éco responsabilité...) qui s'inscrivent dans un projet global, en résonance avec l'ensemble de la programmation artistique, culturelle et événementielle de l'établissement.

A ce jour, nos partenaires commerciaux in situ sont :

- Bocoff – Restauration
- Café Caché - cantine solidaire par la fondation Falret
- Boutique Emmaüs Défi - Une boutique pour chiner solidaire
- L'Arabesque - Librairie généraliste
- Popcorner - Librairie et épicerie pop
- Kiblind - Affiches à emporter et art graphique
- Cabine Photo Tabobine

Chaque samedi matin, un marché bio met à l'honneur les produits en circuit court et respectueux de l'environnement :

- Le pain d'Hervé : boulanger viennoiseries
- Ferme du Carabe : maraicher
- Ferme de Mésenguy : boucher
- Jean Marie Beaudoin et Isaac Beaudoin : fromagers
- Agathe Abeille : apicultrice
- Le Potiron Fleuri : fleuriste

Objet de l'appel à projet et caractéristiques recherchées

Le présent appel à projet a pour objet la sélection d'un occupant du domaine public pour la gestion et l'animation d'une « **offre de restauration complémentaire mobile** » au sein du CENTQUATRE-PARIS.

Le CENTQUATRE-PARIS souhaite avoir une offre alimentaire quotidienne mobile (type foodtruck) différente de celles déjà existantes (restaurant, café).

Celle-ci viendrait augmenter la palette de choix d'offres alimentaires proposées aux publics en journée ou selon la programmation du lieu.

Le projet soumis devra donc répondre aux enjeux suivants :

- **Offre alimentaire complémentaire à l'offre déjà existante** à destination du plus grand nombre et adaptée à la diversité des publics accueillis (riverains, visiteurs, artistes, entrepreneur.e.s, salarié.e.s, associations...) avec notamment le soin de proposer une offre à destination des familles.
- **Gamme tarifaire accessible et populaire** pour correspondre au pouvoir d'achat de tous les publics du CENTQUATRE-PARIS et du quartier environnant. (ex : offre entre 5€ et 15€ maximum avec une gamme majoritaire d'offres culinaires autour de 10€)
- **Offre alimentaire qualitative avec produits goûteux**. Idéalement **responsable et durable** (bio, local, respectueux de la saisonnalité, démarche sociale engagée...).
- Utilisation de **contenants réutilisables, consignés ou a minima recyclables à 100%** pour la vente à emporter. Interdiction du plastique à usage unique.
- **Structure déjà existante** (pas de création d'activité)
- **Dynamisme de la stratégie de développement commercial** (force commerciale, communication sur réseaux sociaux, site web, sites de référencement...)
- **Ouverture du commerce sur les temps de déjeuner en semaine et toute la journée le weekend.**
- **Autonomie du commerce à travers la gestion propre des stocks, de la gestion du personnel, de la caisse, des déchets, du nettoyage et de l'entretien courant des espaces et équipements.**

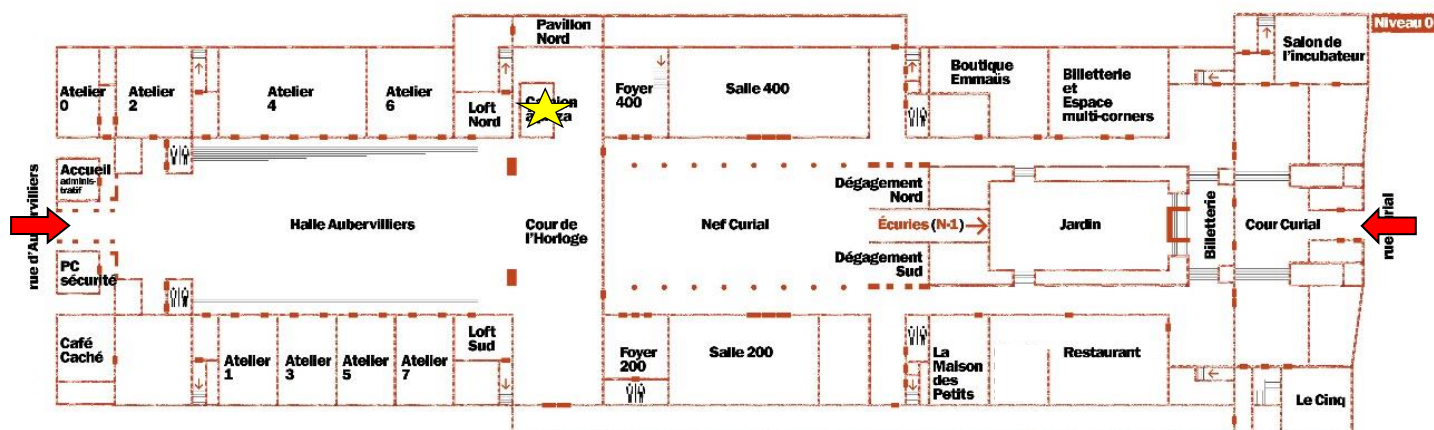
- **Mobilité du dispositif** – ce dernier doit pouvoir être déplacé si la programmation du CENTQUATRE-PARIS l'exige.

Description de l'espace

Localisation

L'espace dont fait l'objet l'actuel appel à projet se situe en extérieur dans la Cour de l'Horloge à proximité de la Halle Aubervilliers et de la Nef Curial, entre les entrées Aubervilliers et Curial de l'établissement.

Il occupe une place de choix, au cœur du CENTQUATRE-PARIS, en proximité des bureaux des salarié.e.s du CENTQUATRE (plus de 100 personnes au quotidien), des espaces dédiés aux expositions, des salles de spectacle et des espaces mis à disposition des pratiques artistiques libres (danseurs, comédiens, etc.) qui viennent répéter quotidiennement.



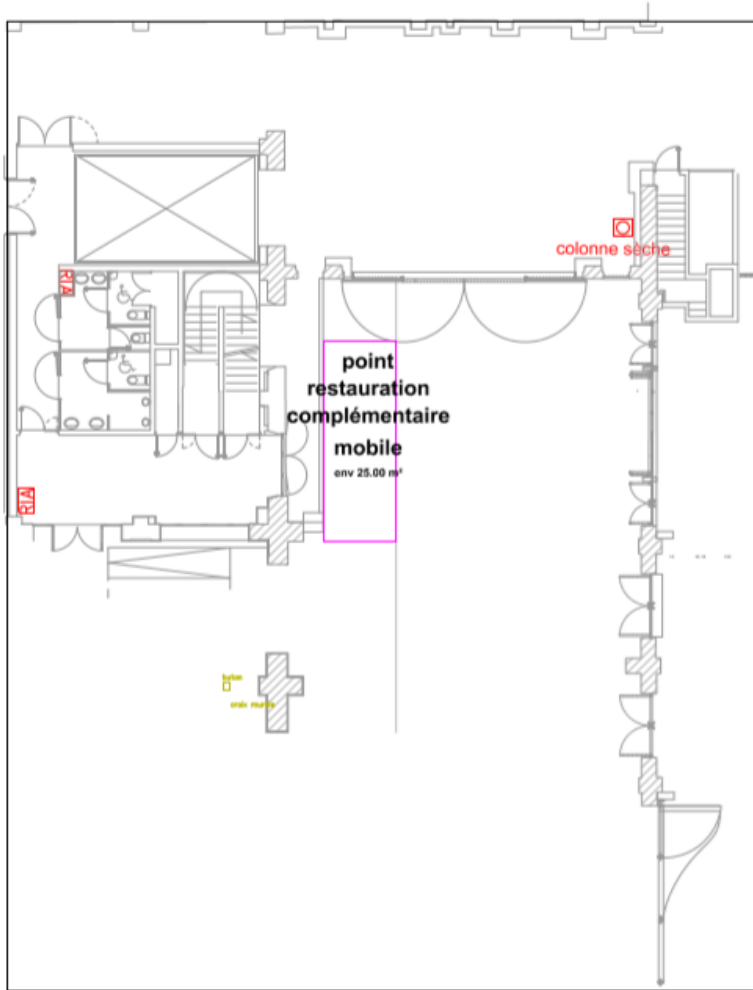
Plan du rez-de-chaussée du CENTQUATRE-PARIS, implantation de l'espace commercial et accès public principaux. ★

Organisation de l'espace

L'espace dédié à l'offre de restauration complémentaire mobile fait environ 15m².

Les sanitaires du personnel comme du public se trouvent dans les espaces communs du CENTQUATRE-PARIS.

Zone Annexe Niv RDV



Conditions d'exploitation

Le CENTQUATRE-PARIS, situé au 104 rue d'Aubervilliers, est un établissement recevant du public de type L, de 1er catégorie avec activités de types, T, Y, M, N, S P, R, W et PS, susceptible de recevoir un effectif de 5600 personnes.

La surface totale concédée est de 15 m²

L'installation électrique est soumise aux normes C15-100

Charges d'exploitation (au sol) : 300 daN/m²

Puissance électrique disponible : 18 kW.

Les matériaux répondront aux spécifications du chapitre III, articles AM du règlement de sécurité.

Les éléments de décoration ou d'habillage flottants doivent être en matériaux de catégorie M1 (Article AM10).

L'offre doit être mobile et pouvoir être déplacée si l'établissement l'exige mais doit néanmoins être stable et pouvoir résister à la poussée du public.

L'utilisation du gaz est interdite.

Le commerce devra être autonome sur la gestion propre des stocks/approvisionnements, la caisse, la gestion des déchets, la gestion du personnel et le suivi RH, le suivi fournisseurs et l'entretien courant des espaces et ses équipements. Pour la gestion des déchets un contrat sera à mettre en place avec la Ville de Paris.

L'occupant devra respecter les normes liées à l'hygiène, la sécurité au travail et des procédures de nettoyage et entretien des équipements, particulièrement le nettoyage des conteneurs.

L'occupant devra faire les démarches pour obtenir les autorisations réglementaires liées à son activité avec éventuelles licences 2-3 et/ou 4, etc.)

Photos de l'espace et de la Cour de l'Horloge



Durée

La convention sera conclue pour 1 an. La convention pourra être reconduite par le CENTQUATRE-PARIS à l'issue de cette période.

Elle sera transmise aux candidats après sélection.

Redevance

Minimum Garanti : L'occupant versera au CENTQUATRE-PARIS un minimum garanti de 500 € HT par mois soit 6 000 € HT annuel (payable trimestriellement).

Intéressement au chiffre d'affaires : L'exploitant devra reverser entre 5% et 10% de son chiffre d'affaire au CENTQUATRE-PARIS une fois son minimum garanti atteint. Il devra proposer un pourcentage d'intéressement entre 8 et 10% dans sa candidature.

Charges

Les charges ci-dessous seront refacturées à l'occupant (provisions + solde)

Estimation actuelle à 200€ HT/mois payable semestriellement :

Eau courante (au prorata de la surface et de l'activité)

Sûreté : Vigipirate sur les horaires d'ouverture publique et surveillance du site (au prorata de la surface)

Contrôles règlementaire liés au bâtiment (au prorata de la surface)

Maintenance multi technique du bâti (au prorata de la surface)

Electricité (au prorata de la surface et en fonction des puissances électriques)

Les charges ci-dessous incomberont à l'occupant directement :

- Aménagement et équipement
- Entretien des espaces et des installations
- Contrôles sanitaires et règlementaires liés à l'activité développée
- Internet
- Assurance

Déroulement de la consultation

Etape 1

Envoi de la candidature par mail à m.raynal@104.fr avec en objet « AAP Offre de restauration complémentaire mobile » uniquement **avant le mardi 25 août 2026 à 23h59**.

Etape 2

Visites et entretiens individuels les 26 et 27 août 2026 pour les candidats présélectionnés.

Etape 3

Désignation du partenaire commercial retenu le 28 août 2026.

Documents de la consultation

- L'appel à projets et son règlement
- Les annexes 1, 2 et 3 à compléter

Critères de sélection

Le CENTQUATRE-PARIS procédera à la sélection sur la base des critères suivants :

- **Qualité de l'offre alimentaire**
 - Diversité, originalité et qualité gustative de l'offre
 - Offre populaire et grand public
 - Qualité des produits
 - Adéquation de la proposition aux caractéristiques de l'espace (importance de la mobilité notamment), au projet du CENTQUATRE-PARIS et à son public
- **Prix** : accessibilité des produits et des menus au plus grand nombre
- **Engagement environnemental et sociétal** (démarche écoresponsable et engagement sociétal, par exemple : tri sélectif, contenants lavables, compostage, limitation du gaspillage alimentaire, dons des invendus, démarche de recrutement inclusif, entreprise d'insertion par l'emploi etc).
- **Qualité du service commercial**

- Réactivité et capacité d'adaptation à la demande des clients / du CENTQUATRE
- Moyens matériels et humains mis en oeuvre
- **Solidité économique**
 - Capacité économique et administrative à mettre en oeuvre, gérer et développer le projet soumis dans la candidature.
 - Structure déjà établie

Dossier de candidature

Les candidats devront fournir les éléments ci-dessous :

- Dossier de présentation du projet appuyé de photos, visuels et références comprenant le contenu de l'offre (carte, concept...), et les explications des moyens déployés pour l'exploitation du lieu : équipe, communication, force commerciale, horaires...etc
- Capacité financière du projet : business plan, investissements envisagés, détail du financement (apports, prêts...)
- ANNEXES 1, 2 et 3 : dûment complétées

Et les documents administratifs suivants :

- Extrait K-bis de moins de 3 mois
- Attestation de régularité fiscale de moins de 6 mois
- Attestation de fourniture de déclarations sociales, et de paiement des cotisations URSSAF de moins de 6 mois
- Comptes annuels consolidés

Le CENTQUATRE-PARIS se réserve le droit de demander un complément d'information ou une précision sur l'offre pendant l'analyse des offres.

Validité des offres

Les offres ont une durée de validité de 220 jours à compter de la date de clôture de l'appel à projet.

Suite donnée à la consultation

Le CENTQUATRE-PARIS se réserve le droit de ne pas donner suite à la consultation, après ou avant ouverture et analyse des dossiers et déclare un dossier irrecevable dans les cas suivants :

- La rédaction ou la présentation des pièces du dossier dans une autre langue que le français, ou dans

une autre monnaie que l'euro

- La réception hors délais (après la date limite et l'heure limite)
- La non production des pièces énoncées dans le règlement de consultation
- Le dépôt d'un dossier proposant un aménagement dont l'esthétique et le projet annexe ne correspond manifestement pas à la qualité du CENTQUATRE-PARIS
- Un candidat présentant une candidature en nom propre et une candidature en qualité de représentant d'une société pour une même mise en concurrence.
- Tout projet ayant rapport au domaine religieux, politique ou érotique.

A l'issue de l'analyse des offres, une shortlist sera définie et des entretiens avec l'équipe de direction du CENTQUATRE-PARIS seront organisés pour les candidats retenus. Ces rencontres devront confirmer la compatibilité des candidatures avec le projet du CENTQUATRE-PARIS en terme de valeur et de vision.

ANNEXES À REMPLIR

ANNEXE 1

SYNTHESE CANDIDAT

Nom de société :

Date de création :

Contact (prénom, nom, fonction) :

Tel :

Mail :

Adresse (siège social) :

Adresse postale (si différente du siège social) :

N° Siret :

Code Ape :

Résultats :

Année	Chiffre d'affaire (€)	Résultat net (€)
2023		
2024		
2025		

- Proposition de variable sur chiffre d'affaire proposé (entre 8 et 10%) :%

Commentaire

--

ANNEXE 2

L'Offre de restauration

Carte

Composition de l'offre	Gamme tarifaire	Exemples

--	--	--

Variété des offres proposées

Formules	Composition	Gamme tarifaire

ANNEXE 3 (à remplir)

Démarche environnementale et sociale

1- Moyens mis en œuvre en matière de sécurité alimentaire et démarche qualité :

2- Qualité des produits

BIO : êtes-vous en capacité de produire tout ou partie de votre offre en produits biologiques ?

☐ Non

☐ Oui. Si partiellement, merci d'indiquer vos limites et contraintes :

LOCAL : êtes-vous en capacité de produire tout ou partie de votre offre avec des produits locaux (-250km) ?

☐ Non

☐ Oui. Si partiellement, merci d'indiquer vos limites et contraintes :

PRODUITS DE SAISON : êtes-vous en capacité de produire tout ou partie de votre offre avec des produits de saison ?

☐ Non

☐

Oui. Si partiellement, merci d'indiquer limites et contraintes :

VÉGÉTARIEN / VÉGÉTALIEN : êtes-vous en capacité de proposer une offre végétarienne et végétalienne quotidienne dans votre carte (boisson et alimentation) ?

☐ Non, merci d'indiquer vos contraintes et limites :

☐ Végétarien

☐ Végétalien

3- Originalité de l'offre culinaire :

4- Engagement environnemental et sociétal du candidat :